

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Plzeňská folklorní scéna, o.s.
se sídlem Vřesová 546, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
IČ: 27046214
vedená u Krajského soudu v Plzni, spis. zn. L 4609
zástupce:
(dále jen *Pronajímatel*)

a

název:
sídlo:
IČ:
DIČ:
(dále jen *Nájemce*)

I.

Úvodní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího k podnikání za níže stanovených podmínek.
2. Pronajímatel je pořadatelem Mezinárodního folklorního festivalu CIOFF® Plzeň, který se bude konat ve dnech 5. – 9. 6. 2024 v Plzni „U Branky“.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je prostor k umístění prodejního stánku v prostorách konání Mezinárodního folklorního festivalu CIOFF® Plzeň – *místní komunikace IV. třídy ve Smetanových sadech směr Jungmannova ulice a IV. třídy – pěší č. D0311 v Kopeckého sadech.*

III.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn po dobu nájemního vztahu ve výše specifikovaných prostorách provozovat:
2. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící k podnikání pouze pro tento účel.
3. Prostory sloužící k podnikání mohou být využívány pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

IV.

Nájemné

1. Výše nájemného za pronajaté prostory sloužící k podnikání je:
 - a) pro Nájemce prodávající jídlo a pití určené k přímé konzumaci **1.200,- Kč/den** (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých) vč. DPH,
 - b) pro Nájemce prodávající jiné zboží, kterým není jídlo a pití určené k přímé konzumaci, **600,- Kč/den** (slovy: šest set korun českých) vč. DPH.

2. Nájemce uhradí Pronajímateli stanovené nájemné za pronajaté prostory hotově na místě, a to **nejpozději** poslední den nájmu, tj. 9. 6. 2024.

V.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je smluvními stranami stanovena na dobu určitou: od 7. do 9. 6. 2024 (Pá-Ne).
2. Prvním dnem nájmu rozumíme 7. 6. 2024, tj. pátek.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel přenechá prostory sloužící k podnikání (specifikované v čl. II. této smlouvy) Nájemci. Nájemce je za to povinen platit Pronajímateli nájemné a užívat tyto prostory obvyklým a řádným způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu ve stavu, který je způsobilý k obvyklému užívání.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit potřebný čas na přípravu a likvidaci stánku Nájemce.
4. Po dobu trvání nájmu umožní Pronajímatel Nájemci odběr elektrické energie potřebný pro provoz stánku Nájemce. Odběr elektrické energie je zahrnut do ceny nájmu. Nájemce si na své náklady zajistí připojení stánku k rozvodné skříni.
5. Veškerá tržba za prodané zboží patří Nájemci.
6. Nájemce si zajistí na své náklady prodejní stánek.
7. Nájemce si za veškeré své zařízení a zboží během příprav, konání nájmu i likvidace, ručí sám.
8. Nájemce nesmí provádět kotvení do konstrukce komunikace.
9. Nájemce odpovídá za čistotu užívaného prostranství v bezprostředním okolí stánku instalací mobilních košů (pozor na znečištění chodníků!).
10. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn k účelu nájmu a má vyřízené všechny zákonem dané povolení k vykonávání účelu nájmu.
11. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci vzniknou z titulu jeho činnosti, vč. živelních událostí, loupeže, vandalismu apod.
12. Pronajímatel nehradí žádné náklady, které nájemci vzniknou z titulu jeho činnosti. Tím rozumíme např. náklady na dopravné, ubytování, stravování, pojištění apod.
13. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat Pronajímateli nejpozději v poslední den nájmu. Nájemce je povinen předat předmět nájmu v řádném stavu a čistý s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě potřeby jej na vlastní náklady uvede do původního stavu.

VII.

Skončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí nájmu bez výpovědní doby některého z účastníků.
2. Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud:
 - a) Nájemce odmítá uhradit sjednané nájemné nejpozději poslední den nájmu,
 - b) Nájemce neplní smluvní povinnosti dle článku VI. této smlouvy,
 - c) z důvodu vyšší moci.

Pokud Pronajímatel vypoví smlouvu z důvodů uvedených v bodech 2a a 2b, má nárok na zaplacení smluvní pokuty 100% z celkové částky nájemného dle článku IV. této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů od písemného doručení výpovědi protistraně.

3. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud:
 - a) Pronajímatel nesplnil smluvní povinnosti dle článku VI. této smlouvy,
 - b) z důvodu vyšší moci.

Pokud Nájemce vypoví smlouvu z jiných důvodů, než je stanoveno v bodech 3a a 3b méně než tři týdny před prvním dnem nájmu (tj. po 17. 5. 2024), je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu:

- a) do 31. 5. 2024 50% z celkové částky nájemného dle článku VI. této smlouvy,
 - b) po 31. 5. 2024 100% z celkové částky nájemného dle článku VI. této smlouvy.
4. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí nahodilá událost, kterou nemohou účastníci smlouvy ovlivnit a která znemožní plnění závazků některému z účastníků, zejména přírodní katastrofa, válka, teroristický útok, epidemie, apod.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že si budou navzájem poskytovat nezbytnou součinnost k řádnému plnění svých závazků dle této smlouvy a informovat se o všech okolnostech, jež by mohly mít vliv na jejich plnění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, upravujícími tuto oblast, zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou stran v písemné formě.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Plzni dne

V dne

za *Pronajímatele*

za *Nájemce*

.....

.....